

Số: 2582/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 20 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 797/2022/DS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 835/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số: 836/QĐ-CCTHADS, số 837/QĐ-CCTHADS, số 838/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2472/CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ theo thông báo số 2472/TB-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu với các tiêu chí theo quy trình của Tổng cục Thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 cùng với số điểm Chấp hành viên chấm. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết chấm điểm tổ chức thẩm định giá của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn đạt 100/100 điểm.

Căn cứ vào kết quả trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản:

- Đối với đất: Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 53 (TL 2005) hiện tại diện tích chỉ còn 418.3m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận giảm 08.3m<sup>2</sup> và so với vẽ hiện trạng giảm là 5m<sup>2</sup> (do cần ranh của thửa đất số 99 với diện tích 0.4m<sup>2</sup>, thửa đất số 105 với diện tích 1.3m<sup>2</sup> và thửa đất số 106 với diện tích là 1.8m<sup>2</sup>), phần còn lại là đường đi.

- Đối với nhà ở: Trên thửa đất số 199, tờ bản đồ số 53 (TL 2005) có 02 căn nhà:

\* Căn nhà cấp 4 có diện tích 65.4m<sup>2</sup>, căn nhà này đã được xây tường, tô xi măng hoàn chỉnh, mái lợp tôn cửa sắt có gắn kiếng và đã được công nhận và cập nhật trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số CH00137 do UBND huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/02/2011.

\* Căn nhà cấp 4 có diện tích 83.01m<sup>2</sup>, xi xây tường, tô mặng hoàn chỉnh, mái lợp tôn, cửa sắt có gắn kiếng, căn nhà này nằm cạnh căn nhà 65. 14m<sup>2</sup>. Căn nhà này có Giấy phép xây dựng số 2094/GPXD ngày 30/1/2020 của UBND huyện Hóc Môn cấp cho bà Trần Thị Tốt (đại diện) nhưng chưa làm thủ tục hoàn công và chưa công nhận quyền sở hữu.

Nhà đất trên định giá theo bảng vẽ hiện trạng đã thể hiện lập ngày 20/5/2024 và 18/7/2024.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Nguyễn Thành Lùng) để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức thẩm định giá có tên trên được biết.

***Nơi nhận:***

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Lùng**